

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Verdures et rue

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Appartement 6709 La Grande-Motte

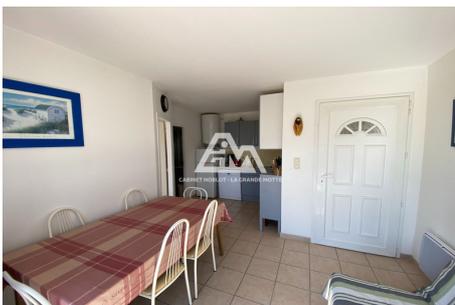
Au Grand Travers - Au 1er étage d'une villa - En copropriété sans syndic - Deux appartements P2 de 25 et 27 m² plus une terrasse chacune de 10 et 6 m² - Comprenant : 1) séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc, chambre 2) séjour (coin cuisine possible), salle de bain avec wc, chambre - Bon état - Exposé ouest et est - Double vitrage, climatisation - Hall commun pouvant être fermé pour faire un seul bien - Proche plage - Idéal pour deux petites familles ou un investisseur - Deux places de parking

Informations légales

295 000 € honoraires inclus

5,36% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 690 à 1000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel