

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

328 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Belle vue mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6814 La Grande-Motte

RARE Au Couchant - En 1^{ère} ligne - Baisse de prix pour cet Appartement P2 de 33 m² plus une terrasse de 8 m² - Au 1^{er} étage - Comprendant : entrée avec placards, salle d'eau avec wc, chambre, séjour avec cuisine équipée - Belles prestations - Excellent état - Exposé sud - Belle vue mer - Climatisation réversible, double vitrage, eau chaude collective, RAVALEMENT fait et payé en 2024 - Accès piéton direct Plage à 20 m et proche des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

328 000 € honoraires inclus

2,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 340 à 530 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel