

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

349 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur mer de la loggia

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6912 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 42 m² plus une loggia de 12 m² - En étage avec ascenseur - Comprenant : entrée, wc, salle d'eau, séjour, cuisine aménagée, chambre avec placard - A moderniser - Exposé sud ouest - Vue mer de la loggia - Volets électriques - Proche des commodités et de la plage - Possibilité d'un parking en location - "Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 104 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 840 à 1088 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 28/11/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel