

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

395 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine et mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur,
Climatisation

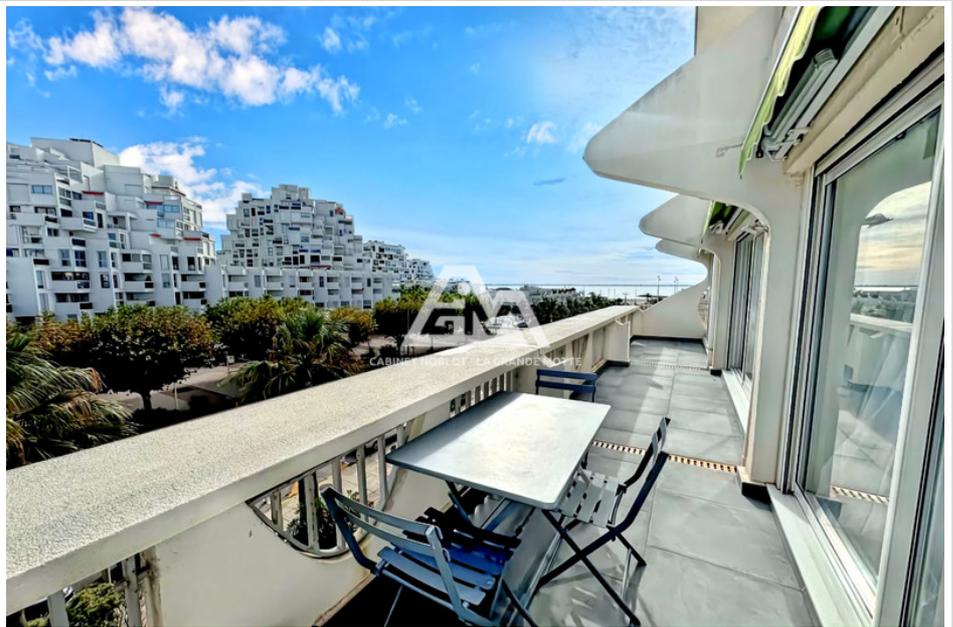
1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 6891 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 37 m² plus une terrasse de 15 m² et une loggia vitrée de 7 m² - En étage avec ascenseur - Comprendant : entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec wc - Excellent état - Double vitrage, climatisation, eau et chauffage collectifs - Exposé est et sud est - Vue citadine et mer de la terrasse - Cellier - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

395 000 € honoraires inclus
6,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 653 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 400 à 610 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel