

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

483 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 39 m²

Exposition : Sud est, sud ouest et nord est

Vue : Belle vue mer et port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur

1 chambre

5 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6876 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2/P3 de 68 m² plus une véranda de 12 m² et 4 loggias vitrées de 14 m² au total - En étage élevé avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau, wc, séjour-salon de 39 m², cuisine séparée et équipée avec loggia intégrée, chambre avec loggia vitrée - À rénover - Exposé sud est / sud ouest et nord est - Belle vue sur la mer et le port - Proche des commodités - Possibilité d'un garage en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

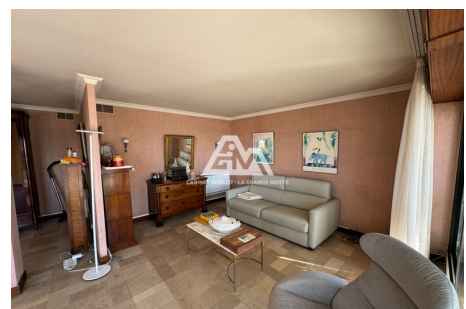
Informations légales

483 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (460 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1390 à 1920 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel