

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

189 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Exposition : Nord est et est

Vue : Sur immeuble

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6873 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 43 m² plus une loggia vitrée de 4 m² et une loggia ouverte de 4 m² - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, wc, séjour avec coin cuisine aménagée, coin cabine, salle d'eau, coin chambre avec placard - A moderniser - Exposé nord est et est - Vue sur immeuble - Proche toutes commodités et plage - "les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

189 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel