AGENCE DE LA GRANDE MOTTE

Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com
04 67 56 52 47

243 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 43 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
État immeuble : Ravalement fait
Prestations :
Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Gardien

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Informations légales
243 000 € honoraires inclus
5,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 6832 La Grande-Motte

A visiter - Au centre-ville - Appartement P2 de 43 m ² en duplex plus une loggia vitrée de 13 m ² - Résidence avec piscine - Au 2ème étage - Comprenant : - 1er niveau : entrée avec placard, coin cuisine équipée, séjour, salle à manger sur la loggia - 2ème niveau : wc, salle de bain, chambre avec placard - Très Bon état - Exposé ouest - Vue citadine - Chauffage et eau chaude collectif - Double vitrage, store électrique - vendu meublé ou non - Possibilité d'un parking en location - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Document non contractuel - 30/08/2025