

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6824 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 39 m² habitable (32.76 m² loi carrez) - Au 3^{ème} étage avec ascenseur - Comprendant : entrée, wc, salle d'eau, chambre, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée - Excellent état - Belles prestations - Exposé est - Vue citadine - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

260 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 29/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel