

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

273 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Sur verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement à moitié payé

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme,

Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 6766 La Grande-Motte

Au centre-ville - Bel appartement P2 de 47 m² (45,10 m² loi carrez) plus une loggia ouverte de 6 m² - Au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée et placard, chambre avec salle d'eau, wc séparé - Excellent état - Climatisation intégrée, double vitrage - Vue sur verdure - Belles prestations - Proche des commodités - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

273 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété (131 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 550 à 790 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel