AGENCE DE LA GRANDE MOTTE

Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com
04 67 56 52 47

239 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 6748 La Grande-Motte

A visiter dès aujourd'hui : Au centre-ville - En 2ème ligne - Baisse de prix réel pour cet Appartement P2 de 47 m ² habitable (39 m ² loi carrez) - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, chambre avec placard, salle d'eau, wc, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée - Cellier sur le palier - Très Bon état - Exposé sud - Vue citadine au calme - A 20 m de la plage et au pied des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales
239 000 € honoraires inclus
4,37% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (229 000 € hors honoraires), bien en copropriété(146 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 880 à 1230 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/08/2025