

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

555 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Belle vue mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Entièrement refait à neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6863 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 53 m² habitable (38.76 loi carrez) plus une loggia de 3 m² - Au 5ème étage avec ascenseur - Comprendant : séjour avec cuisine américaine équipée, wc, dégagement avec placard, salle d'eau avec vue mer, chambre - Entièrement refait à neuf - Exposé sud ouest - Belle vue mer - Climatisation - Belles prestations - Au pied des commodités et de la plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

555 000 € honoraires inclus

3,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (535 000 € hors honoraires), bien en copropriété (146 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 183 € (99 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 650 à 920 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel