

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**1 197 000 €**

**Professionnel hôtel particulier**

**6 pièces**

**Surface : 269 m²**

**Eau chaude :** Thermodynamique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Alarme, Volets roulants électriques,  
Climatisation, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings



## Hôtel particulier 6926 Montpellier

A Montpellier - Au centre-ville - Hôtel particulier dans un immeuble classé de 269 m<sup>2</sup> loi carrez (335 m<sup>2</sup> au total) sur 3 niveaux - Comprenant : - Au sous-sol : 3 pièces pouvant être aménagées en salle de sport, cave à vins - RDC : hall d'entrée - 1er étage : une magnifique salle à manger avec cuisine ouverte équipée, très grand salon et séjour, bureau, patio, chambre avec placard, grande chambre avec placard, suite parentale avec chambre, dressing, salle de bain + douche et wc, salle d'eau avec wc, wc - Excellent état - Belles prestations, beau volume et belle hauteur sous plafond - Double vitrage, volets électriques, alarme - Dans une rue calme et à proximité de la Comédie et proche de toutes commodités - 2 places de parking et un local de 27 m<sup>2</sup> en face compris - "Les informations sur les risques auxquels ce bien sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1360 à 1910 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblott@orange.fr](mailto:bernardnoblott@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel