AGENCE DE LA GRANDE MOTTE

Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com
04 67 56 52 47

640 € / mois

Location appartement
1 pièce
Surface : 25 m²
Exposition : ouest
Vue : dégagée
Eau chaude : individuelle électrique
État intérieur : bon
Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Appartement 6898 La Grande-Motte

Au Point Zéro - A louer à l'année - Studio de 25 m ² habitable (22 m ² loi carrez) - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc et machine à laver, séjour avec lit armoire et loggia intégrée - Bon état - Exposé ouest - Vue dégagée - Proche plage et centre ville - Parking privé - Loyer 640 € charges comprises - Références exigées

Honoraires et charges
Loyer mensuel 640 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 590 €).
250 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 75 € TTC pour l'état des lieux), 1 180 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 520 à 704 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/10/2025

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte
Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr
Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887
Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel