

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

600 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 16 La Grande-Motte

En location à l'année meublée - Au centre-ville - Studio de 26 m<sup>2</sup> habitable (22 m<sup>2</sup> loi carrez)- Au 2ème et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine équipée (lit armoire + canapé lit) et loggia intégrée - Excellent état - Exposé sud ouest - Vue sur verdure - Climatisation réversible, volet électrique, double vitrage - Environnement calme - A proximité des commodités - Loyer 600 € charges comprises - Garantie de loyer impayé

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 550 €).

260 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 78 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 450 à 660 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel