

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

860 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu port

Eau chaude : Collective

État intérieur : Très bon état

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5899 La Grande-Motte

Location à l'année non meublée - Au centre-ville - Côté Port - Appartement P2 de 40 m² plus deux loggias vitrées de 5 m² chacune - Au 1er étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec placard et coin cuisine équipée, chambre avec loggia vitrée - Très bon état - Exposé sud est - Petite vue port - Proche toutes commodités et plage - Parking privé - Références exigées

Honoraires et charges

Loyer mensuel 860 € charges comprises
dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 770 €).

400 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 770 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 550 à 790 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 12/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel