

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**310 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est, sud ouest

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 6177 La Grande-Motte

Au Couchant - Très bel appartement 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> habitable plus une véranda de 21 m<sup>2</sup> avec baies coulissantes "système cool-lite" - Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage - Avec entrée avec double porte sécurisée et placard, chambre avec 2 dressings et loggia aménagée en bureau, sdb avec wc et placard, séjour, cuisine équipée avec plan de travail en pierre granit - Excellent état - Parquet en bois résistance 4, isolation phonique (idéal musicien), plafond tendu avec spots encastrés et commandables, chauffe-eau STYX avec ventouse.... - Exposé sud ouest - Proche plage - Possibilité de garage en plus

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

310 000 € honoraires d'agence 6,45% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

20/11/2019 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Le Saint Clair - Avenue de l'Europe - 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - info@agence-grandemotte.com

Carte professionnelle n°2006 / 34 / 136 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE - Coeur Défense Tour A - 110 Esplanade Général de Gaulle - 92931 LA

DEFENSE - Document non contractuel