

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

525 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Belle vue mer

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E



## Appartement 6159 La Grande-Motte

En exclusivité - Centre Ville - Dans une résidence prisée en 1<sup>ère</sup> ligne -  
Appartement P3 de 88 m<sup>2</sup> plus une belle terrasse de 19 m<sup>2</sup> - Au 2<sup>ème</sup> et dernier  
étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, séjour, salon, salle de bain plus  
douche, wc séparé, chambre avec placard, dégagement avec placards, chambre,  
cuisine indépendante aménagée, cellier - Bon état - Exposé sud / nord - Belle vue  
mer - Chauffage au gaz - Grande cave et parking privé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

525 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
26/06/2019 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Le Saint Clair - Avenue de l'Europe - 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - info@agence-grandemotte.com

Carte professionnelle n°2006 / 34 / 136 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE - Coeur Défense Tour A - 110 Esplanade Général de Gaulle - 92931 LA

DEFENSE - Document non contractuel